

Nil Sensu

Design Manager und Architektin

+49 163 22 71 909 | Alsbach-Hähnlein bei Darmstadt | contact@nilsensu.com

www.nilsensu.com | linkedin.com/in/sensu



PROFIL

Design Manager und Architektin mit über 10 Jahren Erfahrung in großen Bauprojekten (bis zu 180 Mio. USD) in Europa, Zentralasien, dem Nahen Osten und Ostafrika. Bauherrenvertretung bei KfW-finanzierten Infrastrukturprojekten, Planungskoordination bei Botschafts- und Hotelprojekten, architektonische Planung. Vertraut mit der Schnittstelle Planung–Ausführung, Prüf- und Freigabeprozessen, internationaler Planungskoordination, Budget- und Risikokontrolle. M.Sc. Ressourceneffizienz, aktive Anwendung von LEED, BREEAM, KfW- und US OBO-Anforderungen.

KERNKOMPETENZEN

Planungskoordination und Schnittstellenmanagement · Projektcontrolling und Budgetverfolgung · Technische Beratung (Bauherrenvertretung) · Green Building (LEED, BREEAM) · KfW- und US OBO-Konformität · Stakeholder-Koordination · Ökobilanz (LCA) · Risiko- und Finanzmonitoring · Wertanalyse und QA/QC

BERUFSERFAHRUNG

Technical Advisor - Project Manager | GITEC-IGIP GmbH, Köln

10/2023 – 10/2025

- Technische Beratung als Bauherrenvertretung bei KfW-finanzierten Infrastrukturprojekten mit einem Volumen von über 10 Mio. €. Verantwortung für Projektumfang, Budgetverfolgung und Konformität, inklusive Umwelt- und Sozialverträglichkeitsprüfungen (ESIA) nach den World Bank Environmental and Social Standards (ESS). (vgl. LPH 1-2)
- Koordination der Fach- und Nachhaltigkeitsberichte zwischen internationalen Planungsbüros und Behörden, mit strukturierter Kontrolle des Arbeitsstands. (vgl. LPH 2-4)
- Projektcontrolling über MS Dynamics 365: Beschaffung, Reporting, Kostenverfolgung. (vgl. LPH 6-8)
- Koordination von Klimarisikoplanungen und Resilienzmaßnahmen für hochwassergefährdete öffentliche Infrastruktur. (vgl. LPH 1-2)
- Leitung technischer Machbarkeitsstudien und Angebotserstellung für öffentliche Infrastrukturprojekte in Ruanda, Ägypten, Malawi und Usbekistan. (vgl. LPH 1-2)

Vollzeit-Studium (Zweitstudium), M.Sc. Ressourceneffizienz

09/2019 – 06/2023

HafenCity Universität Hamburg

- Vertiefung in Ressourceneffizienz, Ökobilanz (LCA) und Kreislaufwirtschaft, mit Fokus auf embodied carbon und materialeffiziente Bauweisen.
- Masterarbeit: „Kohlenstoffspeicherung durch Holz in Wohngebäuden in Deutschland“, Analyse von Materialalternativen für CO₂-Minderung und Energieeffizienz.

Freelance Technical Design Consultant | Remote, Türkei

01/2019 – 07/2019

- Freiberufliche Erstellung von SD/DD/CD-Planungspaketen für einen Industriekomplex in Saudi-Arabien und Hotelprojekte in Frankreich. Abstimmung mit den leitenden Büros zu Ausführungsdetails, Materialwahl und kostenbewussten Planungsentscheidungen unter Berücksichtigung der regionalen Klima- und Energieanforderungen. (vgl. LPH 2-5)

Deputy Project Engineer | Pernix Ronessans JV, Türkei und Uganda

03/2018 – 12/2018

US-Botschaft Kampala (~110 Mio. USD).

- Steuerung der Schnittstelle zwischen architektonischer Planung und Baustelle. Sicherstellung der Konformität mit US OBO-Standards (vergleichbar mit LEED Gold), mit Koordination zwischen Tragwerk, Fassade und TGA. (vgl. LPH 5 + 8)
- Prüfung der Einhaltung von US-Bundesstandards bei Materialbeschaffung, VOC-Grenzwerten und Abfallmanagement-Dokumentation. (vgl. LPH 6-8)
- Prüfung von Materialdatenblättern und Ausführungszeichnungen vor der Beschaffung, mit Kontrolle der Spezifikationskonformität. (vgl. LPH 5-7)

Deputy Design Office Manager | IDA Construction, Kasachstan

09/2015 – 11/2017

St. Regis Hotel Astana (~180 Mio. USD).

- Steuerung des hochwertigen Innenausbaus nach Markenvorgaben des Betreibers (Starwood/Marriott) und BREEAM-Zielen, in enger Abstimmung mit der TGA und den Bauherrenberatern (WATG). (vgl. LPH 5 + 8)

- Mitverantwortung für Vergabe und Kostenoptimierung der Innenausbau-Gewerke: Angebotsprüfung, Wertanalyse, Nebenangebote, Verhandlungen zu Material, Qualität und Preis – rund 35 % Einsparung ohne Kompromisse bei Entwurfsanspruch oder Materialqualität. (vgl. LPH 7, mit Bezug zu LPH 3)
- Betreuung von Mock-up Rooms im Originalmaßstab zur Prüfung von Materialübergängen, Beleuchtung und Ausführbarkeit; weniger Nacharbeit und Bauabfälle. (vgl. LPH 5 + 8)
- Steuerung des Freigabeprozesses für Ausführungszeichnungen und Materialvorlagen der Nachunternehmer, mit termingerechter Prüfung durch die Bauherrenberater. (vgl. LPH 5 + 8)
- QA/QC: Entwicklung von Prüf- und Freigabeprozessen für Dokumentation und Bauausführung; Qualitätskontrollen und Betreuung der Ausbaurbeiten im Gästezimmerflügel. (vgl. LPH 5 + 8)

Architect | Kolart Architectural Office, Türkei

08/2011 – 08/2015

- Erstellung vollständiger Ausführungszeichnungen und Fassadendetails für US-Botschaftsprojekte (Niederlande, Russland, Mauretanien) nach OBO-Standards. (vgl. LPH 5)
- Unterstützung bei Massenermittlungen und Ausschreibungsunterlagen für Großprojekte im Flughafen- und Hafenbau in Katar und den VAE. (vgl. LPH 6)

Architect | Istif Atolye, Türkei

08/2010 – 08/2011

- Werkplanung für die Olympia- und Skikomplexe Ashgabat und Shahdag; Bestandsaufnahmen für das Ökumenische Patriarchat; behördliche Genehmigungen für Wohnbauprojekte in Istanbul. (vgl. LPH 1, 4, 5)

Architect | Rota Architects, Türkei

08/2009 – 08/2010

- Bestandsaufnahmen und Restaurierungsentwürfe für denkmalgeschützte Objekte im historischen Galata-Viertel (Galatasaray Parmahan, Aynalıçeşme, Kumbaracı 50). (vgl. LPH 1-3)

AUSBILDUNG

M.Sc. Resource Efficiency in Architecture and Planning

09/2019 – 06/2023

HafenCity Universität Hamburg, Deutschland

M.Sc. Architectural Design

10/2010 – 03/2014

Istanbul Technical University, Istanbul, Türkei

B.Sc. Architecture

01/2004 – 01/2010

Istanbul Technical University, Istanbul, Türkei

FACHKENNTNISSE

Projekt- und Designmanagement: Planungskoordination, Prüf- und Freigabeprozesse für Ausführungsplanung, Schnittstelle zwischen Planung und Ausführung, Nachverfolgung von Projektumfang und Budget, QA/QC, Stakeholder-Koordination.

Technische Beratung: Bauherrenvertretung, Konformitätsprüfung, Reporting an Fördermittelgeber, Machbarkeitsstudien, Angebotserstellung.

Nachhaltigkeit: LEED v4, BREEAM, Green-Building-Strategien, Ökobilanz (LCA), Kreislaufwirtschaft, CSRD, EU-Taxonomie, embodied carbon.

Standards und Richtlinien: US OBO Standards, KfW-Nachhaltigkeitsrichtlinie, FIDIC, ESIA/ESMP.

Software: AutoCAD, Revit, Microsoft Dynamics 365, MS Office, One Click LCA.

Sprachen: Deutsch (B2-C1, Goethe-Zertifikatsprüfung C1 geplant für Aug. 2026), Englisch (C2), Türkisch (C2 / Muttersprache).

ZERTIFIKATE UND WEITERBILDUNGEN

- Data Center Certified Associate (DCCA) – Schneider Electric
- LEED Green Associate
- GenAI for Project Managers – PMI
- Sustainable Waste Management – IGCS International Workshop
- LEED AP BD+C – in Vorbereitung
- Construction Lifecycle Assessment Specialist – One Click LCA
- CSRD Fundamentals – CSRD Institute
- Introduction to Sustainable Finance Taxonomies – GIZ
- Kith Climate Cohort (6 Wochen) – Advanced AI for Sustainability Reporting
- FIDIC Conditions of Contract – Schulung, 16 Std.